

# Årsmøtesak 6

## Hovedstyrets forslag til OIFs årsmøte 21.03.2013 (sju forslag til behandling):

---

### 1. Bygging av kunstgressbane med undervarme i Idrettsparken

#### STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Årsmøte i OIF 21.03.2013 vedtar å bygge ny kunstgressbane med undervarme på området «Ballsletta» i Idrettsparken.

Det er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet at det er fullfinansiert før byggestart og at det oppnås tilfredsstillende avtaler om nødvendige låneopptak og avtaler med Orkdal kommune om leieavtale av areal, forslag til «Samarbeidsavtale om kunstgressbaner i Idrettsparken – Orkdal kommune, Orkla FK og OIF» og forslag til «Avtale mellom Elkem Thamshavn AS, Orkanger og Orkla Fotballklubb og Orkanger Idrettsforening» om levering av lavtemperatur energi til undervarme av anlegget.

Hovedstyret delegeres myndighet til å inngå avtale om nødvendig låneopptak i Orkdal Sparebank på vilkår gitt i tilsagn fra banken i brev av 05.12.2012. I henhold til finansieringsplan opptas inntil 2 mill. som ordinært låneopptak, mens inntil 5 mill. kan opptas som mellomfinansiering for forskuddsbetaling av spillemidler og refusjon av merverdiavgift.

Styreleder og kasserer signerer i fellesskap på vegne av OIF. Kasserer gis fullmakt til å disponere anleggskonto.

## **2. Samarbeidsavtale om kunstgressbaner i Idrettsparken – Orkdal kommune, Orkla FK og Orkanger IF**

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Årsmøte i OIF 21.03.2013 delegerer fullmakt til hovedstyret å inngå avtale om «Samarbeidsavtale om kunstgressbaner i Idrettsparken – Orkdal kommune, Orkla FK og Orkanger IF» i henhold til avtaleutkast 06.02.2013.

Det er en forutsetning at det inngås en omforent avtale om OIFs andel for å bli 50 % deleier i pumpeanlegg og rørledning fra Elkem Thamshavn AS (avtalens pkt. 7).

## **3. Avtale mellom Elkem Thamshavn AS, Orkanger og Orkla Fotballklubb og Orkanger Idrettsforening**

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Årsmøte i OIF 21.03.2013 delegerer fullmakt til hovedstyret å inngå avtale i fellesskap med Orkla Fotballklubb med Elkem Thamshavn AS, om levering av lavtemperatur energi avhentet ved Elkem Thamshavns kjølesystem til oppvarming av lagenes kunstgressbaner i Idrettsparken, Orkanger i henhold til avtaleutkast datert 15.03.2013.

## **4. Avtale for leie av grunn til kunstgressbane i Idrettsparken**

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Årsmøte i OIF 21.03.2013 godkjenner forslag til leieavtale mellom Orkdal kommune og OIF for bygging av kunstgressbane med undervarme på området «Ballsletta» i Idrettsparken.

Avtalen gjelder i 40 år og retten til leie er vederlagsfri.

Arealet er vist på kart for OIF kunstgressbane fra Nilssen og Opøyen AS, datert 16.01.2012.

## **5. Prosjektledelse av byggesak «Kunstgressbane med undervarme i Idrettsparken»**

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Årsmøte i OIF 21.03.2013 godkjenner tilbud på bistand om byggeledelse for ny kunstgressbane med undervarme i Idrettsparken fra firma Sven Aune AS, Bodø, datert 07.12.2012.

## **6. Ansettelse av daglig leder**

STYRETS FORSLAG TIL VEDTAK:

Det utlyses stilling i 50 % som daglig leder i OIF, med tiltredelse 1. august 2013.

Styret får fullmakt til å foreta ansettelse og undertegne arbeidsavtale.

### ***Begrunnelse:***

OIF har i de siste årene hatt en betydelig vekst i aktivitet, og det er foretatt store investeringer i anlegg. Omsetning i ordinær drift i OIF er på mellom fem og seks millioner. Det forventes økt omsetning når friidrettsanlegget tas i bruk og når ny kunstgressbane er bygd. OIF er kommet til et punkt der daglig drift og oppfølging og vedlikehold av anlegg er mer krevende enn tidligere.

For å sikre lagets virksomhet må det avsettes ressurs til å kunne utføre oppgaver som vanskelig lar seg gjøre på fritid for personer i ordinært arbeidsforhold.

En arbeidsgruppe bestående av representanter fra hovedstyret har lagt fram et forslag på oppgaver til en eventuell daglig leder. En beregning av mulig reduserte kostnader og økning i inntekter gir dekning av lønnskostnader og sosiale avgifter for daglig leder i 50 % stilling.