

## **Forslag til årsmøte i OIF 25.03.2015:**

### **Forslag 1: - Fremmet av styret.**

#### **Innløsning av forskuddsbetalt husleieavtale med Orkanger Aktivum angående lager på Nedre Rømme.**

##### **Styrets innstilling:**

Årsmøtet 2015 gir hovedstyret fullmakt til en eventuell innløsning av husleieforskudd for lager på Nedre Rømme.

##### **Begrunnelse:**

OIF undertegnet avtale med Orkanger Aktivum i 2010 om forskuddsbetaling av husleie med kr. 300 000, med nedtrapping over 40 år.

Det gjenstår 35 år av avtalen, og OIFs verdi i avtalen er i 2015 kr. 262 500.

Av praktiske grunner ønsker friidrettsavdelinga og fotballavdelinga bedret lagringsforhold. Det er drøftet å bygge lager for avdelingene i Idrettsparken, med gunstigere beliggenhet i forhold til aktivitetene.

Røde Kors ønsker lager for kjøretøy og utstyr mer sentralt enn det lager de disponerer i dag. Røde Kors ønsker å overta avtalen.

Frigitte midler på kr. 262 500 kan benyttes som egenkapital i nye lagerbygg i Idrettsparken.

### **Forslag 2 – Fremmet av Thomas Nordahl Pedersen**

Det settes ned en prosjekteringsgruppe der avdelingene som har tilhold i Idrettsparken er representert.

Prosjektgruppa utarbeider forslag til nytt garderobebygg der Orkanger IF blir eier. Forslaget gjøres ferdig innen 1/1-2016. Neste årsmøte gjør vedtak om igangsettelse av bygging hvis det er flertall for det.

##### **Begrunnelse:**

Dagens garderober i fjøset begynner å bli modne for utskifting. Det er behov for nytt garderobebygg. I tilknytning til dette kan det ses på mulighet for kontor og lagerplass til erstatning for det som er i fjøset i dag. Det har også vært planer om å flytte atletavdelinga til en evt. sokkeletasje.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å ikke gi tilslutning til forslaget.

**Forslag 3 – Fremmet av styret****Nytt dusj- og garderobebygg på Nedre Rømme.**

Orkanger IF trenger nytt dusj- og garderobebygg på Nedre Rømme.

OIF Anlegg leder utviklingsprosjektet på vegne av OIF i tråd med vedtatt arbeidsbeskrivelse, og i samarbeid med hovedstyret.

Aktuelle brukere blir involvert på et tidspunkt i prosessen der det er naturlig.

**Begrunnelse:**

Begrunnelsen legges fram i årsmøtet.