

REFERAT FRA STYREMØTE 22.09.2015

Avdeling	
Dato	22.09.2015 Kl. 19.00 Sted: Klubbhuset
Tilstede	Geir Knutzen, Tor Bach, John Ivar Evjen, Marthe H. Frotjold og Rannveig Meland. Knut Even Wormdal møtte som daglig leder.
Meldt fravær	Liv Janne Syrstad, Nils Høeg, Hans Kringstad, Marit Figenschau og Atle O. Sognli
Ikke møtt	

Sak nr.	Begrunnelse	Vedtak
39/15	<p><u>Håndtering av innkomne mailer</u> Det mottas en mengde mailer både til styret og daglig leder. Dette gjelder i stor grad medlemsinfo for opphør av medlemskap og innbetaling av kontingent. Det kommer også forespørsler om påmelding til aktiviteter, og da i hovedsak turn. Det er ikke avklart håndtering av slike mailer. Alle for tilbakemelding, men besvares noen ganger av flere personer. Styret må lage rutiner for håndtering av slike mailer.</p>	Mail til hovedstyret og daglig leder videregendes av daglig leder til den avdelingen som henvendelsen gjelder.
40/15	<p><u>Ulvåsvegen</u> Med bakgrunn i etablering av boligfelt på Joplassen er anlagt ny veg på en strekning som inngår i en avtale som OIF er en del av. Det stilles spørsmål om vintervedlikehold på denne strekningen. Det er i tidligere brev til Salvesen & Thams bedt om kompensasjon for en del slitasje av terrenget i Ulvåsmarka og tapt utleie for Ulvåshytta. Spørsmål om Ulvåsvegen tas opp ved samme anledning.</p>	Daglig leder følger opp saken.
41/15	<p><u>IKAS – Finansiering av pumpeanlegg v/Tor Bach.</u> Tor Bach har mottatt forespørsel fra styreleder i IKAS og deltatt i møte med styreleder. Det reises spørsmål om OIF kan bidra med å trekke tilbake krav om momskompensasjon for prosjekt undervarme for ny kunstgressbane. Det er et ønske fra styreleder i IKAS at OIF vurderer om moms ved utbygging av pumpeanlegg kan gå inn i samme søknaden. Tor Bach orienterer.</p>	Søknaden om moms-kompensasjon trekkes tilbake. Det forutsettes at det ikke blir reduksjon i kompensasjon eller tapte kapital og rentekostnader for OIF.

<p>42/15</p>	<p><u>Flerbrukshus – kontor og styrketreningsrom</u></p> <p>1).Utbyggingen i Idrettsparken har ført til betydelig aktivitetsøkning i IP, både for aktiviteter i OIF og eksterne brukere. Det vurderes som hensiktsmessig med kontor for OIF i flerbrukshuset. Det betales årlig leie med ca. kr. 48 000 for kontor i Frivillig-sentralen. Denne kostnaden kan overføres til dekning av finanskostnader for flerbrukshus, og vil dekke ca. kr. 750 000 i investeringer med nedbetaling over 30 år.</p> <p>2).OIF har leieavtale på ca. 50 m2 i Orkdal MCs klubblokale på Fannrem for styrketrening. Leiekostnaden utgjør ca. kr. 30 000 pr. år. Lokalene disponeres til styrketrening av personer som i hovedsak ikke er aktive innen OIF. Ved å legge styrketreningsrom inn i planene for flerbrukshus må det antas at det vil bli benyttet av aktuelle aldersgrupper innen ulike grener i OIF, i tillegg til dagens brukere. Styret må ta stilling til hvor stort areal som skal legges inn i prosjektet. ON Arkitekter opplyser at det må regnes med en kvadratmeterpris på mellom kr. 25 000 og kr. 30 000. Lokalet kan bygges i bakken og planlegges som underetasje ved en eventuell utvidelse av hovedbygget. Dette innebærer at deler av investeringen kan beregnes som forskuttering for senere utbygging. ON Arkitekter kan ikke oppgi verdien av at fundamentet ligger klart for videre utbygging. Dagens leie av 50m2 tilsvarer finansiering på ca. kr. 500 000 på 30 år. Utbygging av 50m2 vil med en kvadratmeterpris på kr. 27 500 gi en investering på kr. 1 375 000. Finansiering over 30 år gir årlig kostnad på ca. kr. 70 000. Kartlagt behov for areal er 100 m2, og vil gi en investering på ca. kr. 2 750 000 med årlig kapitalkostnad på ca. kr. 140 000 over 40 år. Det opplyses at det ikke tildeles spillemidler for styrketreningsrom.</p>	<p>1.Kontor for OIF tas inn i prosjektet.</p> <p>2.Styrketreningsrom tas ikke inn i prosjektet.</p>
--------------	--	---

43/15	<p><u>Flerbrukshus – Intensjonsavtaler med Orkdal Janitsjar og Orkdal Røde Kors.</u> Orkdal Janitsjar og Orkdal Røde Kors har på et tidlig tidspunkt vist interesse for deltagelse i prosjekt Flerbrukshus. Prosjektet har kommet til en fase som krever avklaring mellom partene. ON Arkitekter har laget en grovskisse for prosjektet. Begge organisasjonene har deltatt i orienteringsmøter, og senere vært i direkte kontakt med ON Arkitekter for justering av sine behov. For å kunne gå videre i prosjektet bør det inngås intensjonsavtaler med OJ og ORK. Det har tidsmessig vært nødvendig å utarbeide forslag til intensjonsavtaler. Avtalene er undertegnet av alle parter, og det krever tilslutning fra hovedstyret i OIF.</p>	Styret slutter seg til framlagte Intensjonsavtaler med Orkdal Janitsjar og Orkdal Røde Kors.
44/15	<p><u>Avtale med ON Arkitekter for videre prosjektering av Flerbrukshus.</u> Det er viktig at prosjektering videreføres så raskt som mulig for å kunne fremme søknad om spillemidler i høst. En søknad forutsetter at det utarbeides endelige tegninger og kostnadsramme. Det er hensiktsmessig at daglig leder inngår avtale så snart som mulig.</p>	Daglig leder gis fullmakt til å inngå avtale med ON Arkitekter for utarbeidelse av endelige tegninger og kostnadsramme for oppføring av Flerbrukshus på Nedre Rømme.
45/15	<p><u>Søknad om spillemidler til Flerbrukshus</u> Når det foreligger tegninger og kostnadsramme for bygging av nytt Flerbrukshus må det søkes om spillemidler. Tor Bach har god kompetanse på området og det anbefales at han forbereder søknad.</p>	Tor Bach utarbeider søknad om spillemidler for oppføring av Flerbrukshus på Nedre Rømme. Valgt prosjekteringsgruppe har ansvar for oppfølging av søknaden.
46/15	<p><u>Investeringer i dansstudio.</u> Det er foretatt investeringer i dansstudioet på OTI-sentret med en kostnad på ca. kr. 30 000. Dette gjelder blant annet spill og musikkanlegg, samt materiell for inndeling av rom. For å kunne dekke driftskostnadene til aktiviteten dans søkes investeringer dekt av hovedlaget.</p>	Hovedstyret dekker investeringer med inntil kr. 30 000.
47/15	<p><u>Politiattester</u> Ansvaret for politiattestene er lagt til avdelingene. Styret er ukjent med om oppgaven løses forløpende. Styret må</p>	John Ivar Evjen undersøker om politiattester er utstedt i år.

	undersøke om politiattester er utstedt.	
48/15	<p><u>Orienteringer</u></p> <p>-Det er mottatt oppgjør fra Orkanger Aktivum på kr. 262 500 som er rest forskuttsinnbetalt husleie for lager på Nedre Rømme.</p> <p>-Det er bestilt utstyrsbod på ca. 12 m2 for friidrettsavdelinga. Bygget plasseres ved inngangen til friidrettsanlegget på sørenden og ferdigstilles i løpet av september.</p> <p>-Det ble gjort henvendelser til medlemmene i OIF om å delta ved demontering av Thampaviljongen i USA. Det kom ingen tilbakemeldinger fra interesserte.</p>	
49/15	<p><u>Eventuelt</u></p> <p>U&IL Glimt skal bygge kunstgressbane i Råbygda. Styret synes dette er et flott initiativ, og ønsker å støtte prosjektet.</p>	Prosjektet støttes med kr. 10 000.

.....
Geir Knutzen

.....
John Ivar Evjen

.....
Tor Bach

.....
Rannveig Evjen

.....
Marthe H. Frotjold

.....
Knut Even Wormdal
Referent